

BBC 中文網 總編輯

總編輯先生：

就貴網一月十五日題為「香港女性無家者：城市街角的『隱身人』」的報道，香港特別行政區政府房屋局請你注意以下說明的事實。

房屋局過去數年一直大力推動過渡性房屋發展，透過善用短期閒置的土地及建築物，為有需要的人士提供短期居所。政府已落實提供超過 21 000 個單位的過渡性房屋項目，超出原來 20 000 個單位的目標。截至 2024 年底，我們已推出約 18 400 個單位供有需要的人士申請，而餘下單位的九成八（約 2 700 個）亦會在今年內落成，而個別項目的單位使用率達 150%，可見項目能為有需要的人提供恰切的選擇。

與此同時，為填補短期公營房屋供應不足的缺口，盡快改善有迫切住屋需要的市民的生活環境和質素，政府亦正主導興建「簡約公屋」，目標是在 2027-28 年度前完成興建約 30 000 個「簡約公屋」單位。「簡約公屋」由 2022 年 10 月公布至首批約 2 100 個單位於今年第一季開始陸續入伙，前後僅歷時約兩年半，足見本屆政府對解決市民住屋問題的決心和執行力。

「簡約公屋」會主力照顧輪候傳統公屋不少於三年的申請者（即「甲類租戶」）；而過渡性房屋則可充分發揮其社區援助角色，幫助更多「乙類租戶」（即其他類別的申請者），例如居住於「劏房」但輪候傳統公屋未滿三年的人士／家庭。房屋局由 2024 年 10 月 28 日起，更讓過渡性房屋的營運機構進一步調整甲乙類租戶比例（可調整至最多 20：80），從而有更大彈性去幫助「乙類租戶」。換句話說，「簡約公屋」和過渡性房屋將相輔相成，提供合共約 50 000 個單位，為有迫切住屋需要的市民提供充足的短期住屋選擇，亦正好讓政府「有底氣」處理劣質劏房問題。

就報道指政府不再接受非政府機構新的過渡性房屋申請，這說法並不正確。正如我們在 2022 年 12 月於立法會房屋事務委員會轄下的改善基層住戶居住環境事宜小組委員會會議上表示，有見未來更多過渡性房屋及「簡約公屋」項目陸續落成，自 2022 年 12 月起，「支援非政府機構推行過渡性房屋項目的資助計劃」（資助計劃）不再接受新建過渡性房屋項目的新申請。然而，我們仍然繼續接受由市區空置住宅／非住宅樓宇改建而成的過渡性房屋項目的申請。

另一方面，隨着本港旅遊業逐漸復甦，共提供資助營運約 800 多個單位的「資助使用酒店和賓館房間作為過渡性房屋的先導計劃」，確實已不再接受新的申請，

儘管如此，由於部分非政府機構表示有興趣與個別酒店／賓館的業主延長租約，讓部分房間可以繼續營運以照顧有需要的市民，因此房屋局會從「資助計劃」批出撥款，因應實際情況資助相關的酒店／賓館項目。

總的來說，扣除少數已完成服務結束營運的過渡性房屋項目，包括部分酒店和賓館項目（共約 1 000 個單位），未來數年仍會有超過 20 000 個繼續營運，分布港九新界各區，租金相當合宜的過渡性房屋單位（當中約 64%的單位平均租金為 \$3 000 或以下），供有迫切住屋需要的家庭及人士選擇，這仍未計及快將陸續落成入伙的約 30 000 個「簡約公屋」單位。報道指有意見認為未來露宿者問題會因部分酒店和賓館項目結束營運而雪上加霜，實在毫無根據，以偏概全，完全忽視未來數年共 50 000 個的「簡約公屋」和過渡性房屋單位供應。

另一方面，社會福利署（社署）一直資助非政府機構營辦三隊露宿者綜合服務隊在日間及深宵進行外展探訪，主動接觸露宿者，了解其露宿的原因，並按露宿者的實際需要及接受服務的意願提供綜合服務，包括輔導、服務轉介、短期住宿及申請經濟援助等。目的是解決露宿者的緊急福利需要，協助他們脫離露宿生活，重新融入社會。

為回應露宿者的短期住宿需要，社署資助非政府機構營辦的市區單身人士宿舍和短期宿舍，共提供 228 個資助的宿位。加上由非政府機構以自負盈虧方式營辦的宿舍的 394 個宿位，兩者合共提供 622 個宿位。在 2023-24 年度，資助宿位的使用率為 69%。服務隊及相關服務單位亦會為有短期住宿需要的合資格露宿者轉介其他住宿援助。

房屋局